

Протокол №2-ПАРК2/19
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Протвино, Парковый проезд, дом №2,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Протвино Московской области

«31» января 2019г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Собственник кв.22 д.2 Паркового проезда г. Протвино Гвоздик Алевтина Константиновна

Место проведения очной части общего собрания: Московская область, г. Протвино, Парковый проезд, дом №2, двор около подъезда №2.

Дата и время проведения очной части общего собрания: 26 декабря 2018г. 18-30ч.

Место проведения заочной части общего собрания: Московская область, г. Протвино, Парковый проезд, дом №2, кв.№22.

Дата и время проведения заочной части общего собрания: с 08-00ч. «27» декабря 2018г. до 21-00ч. «25» января 2019г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений: «25» января 2019г. в 21 ч. 00 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 2 011,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений МКД – 2 011,4 м.кв., что составляет 100%.

В голосовании принимали участие:

39 собственников помещений- в заочной части голосования, в том числе орган местного самоуправления - Администрация города Протвино Московской области (ИНН: 5037001017)

Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание: не приглашались

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1 140,48 кв.м., что составляет 56,7%, в том числе количество голосов Администрации города Протвино Московской области – 42,9 кв.м., что составляет 2,13% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №2 Паркового проезда г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:
 - договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 февраля 2019г.;
 - договора о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 февраля 2019г.;

- договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО;

4. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

5. Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома, и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО

По первому вопросу: «Избрание председателя и секретаря общего собрания» повестки дня.

Слушали: Гвоздюк Алевтину Константиновну

Предложено: Избрать председателем общего собрания – Гвоздюк Алевтину Константиновну (кв.22) и секретарем общего собрания – Митрофанову Валерию Леонтьевну (кв.16)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1071,18	93,93	0	0	69,3	6,07

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем общего собрания – Гвоздюк Алевтину Константиновну (кв.22) и секретарем общего собрания – Митрофанову Валерию Леонтьевну (кв.16)

По второму вопросу: «Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников» повестки дня

Слушали: Гвоздюк Алевтину Константиновну

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Гвоздюк Алевтина Константиновна (кв.22)
2. Митрофанова Валерия Леонтьевна (кв.16)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1071,18	93,93	0	0	69,3	6,07

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Гвоздюк Алевтина Константиновна (кв.22)
2. Митрофанова Валерия Леонтьевна (кв.16)

По третьему вопросу: «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №2 паркового проезда г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:

- договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 февраля 2019г.;
- договора о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 февраля 2019г.;
- договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО» повестки дня.

Слушали: Гвоздюк Алевтину Константиновну

Предложено: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №2 Паркового проезда г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:

- договоры о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 февраля 2019г.;
- договоры о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 февраля 2019г.;
- договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1058,38	92,8	0	0	82,1	7,2

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №2 Паркового проезда г. Протвино, действующими от своего имени, соответственно:

- договоры о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией – АО «ПРОТЭП» с 01 февраля 2019г.;
- договоры о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» с 01 февраля 2019г.;

- договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты перехода на расчеты и (или) договоры по данному виду коммунальной услуги по обращению с ТКО

По четвертому вопросу: «Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения» повестки дня.

Слушали: Гвоздюк Алевтину Константиновну

Предложено: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
823,18	72,19	141,5	12,4	175,8	15,41

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

По пятому вопросу: «Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома, и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации» повестки дня.

Слушали: Гвоздюк Алевтину Константиновну

Предложено: Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения

копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1071,18	93,93	0	0	69,3	6,07

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

Приложения к настоящему Протоколу общего собрания:

Приложение №1 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме №2 Паркового проезда г. Протвино

Председатель общего собрания:



(подпись)

Гвоздюк Алевтина Константиновна
(ФИО)

31 января 2019г.
(дата)

Секретарь общего собрания:



(подпись)

Митрофанова Валерия Леонтьевна
(ФИО)

31 января 2019г.
(дата)

Счетная комиссия:

1. 

(подпись)

Гвоздюк Алевтина Константиновна
(ФИО)

31 января 2019г.
(дата)

2. 

(подпись)

Митрофанова Валерия Леонтьевна
(ФИО)

31 января 2019г.
(дата)